

みやこだより

VOL.7

2015.11 発行

発行者 岡本秀巳

編集者 小西啓吾

株式会社 **都ハウジング**

京都市伏見区深草キトロ町 30-12

TEL 075-643-3191

MAIL info@miyako-h.co.jp

東福寺観光トイレ 落慶

紅葉の名所東福寺の東大路側出入口に、京都市の観光施策に呼応して 24 時間運用の観光トイレが竣工し、10 月 11 日に門川市長ご来臨のもと、東福寺遠藤管長により落慶法要が営まれました。(当社工事請負) 利用する方が多く、皆さんに喜ばれています。



11 月中旬から 12 月上旬までが紅葉の最盛期、是非通天橋まで足をお運びください。入場は午後 4 時までとなっています。

観光トイレに隣接して大型のコインパーキングが開設されました。(当社の運営管理) ご利用ください (店主・岡本 秀巳)



「空き家相談士協会」

設立に参画しました。



町内の放置された空き家は防災防犯の観点から、また地域活性化にも阻害要因となり、困った存在ですが、今や国家的課題となり、国土交通省を中心として中古住宅の流通活性化、空き家管理の適正化が叫ばれています。

不動産業界や建築等関連する業界では各々の立場から様々な取り組みが始まっており、京都市の先進的な空き家施策も光っています。このような情勢のもと(一社)全国不動産コンサルティング協会の呼びかけにより、一般社団法人全国空き家相談士協会(本部東京)が結成され、空き家相談士の認定講習により、全国に空き家問題に対応できる人材の輩出が始まりました。

当社は空き家課題の重要性、事業性に注目し、いち早くこの動きに賛同して同協会の結成に参画し、役員として同協会の積極運営と空き家課題への取り組みに注力すると共に、既に 5 人の社員役員が空き家相談士認定講習を受け、相談体制を整えました。

皆様のまわりに空き家がありましたら、問題解決のお手伝いを致しますので、当社にお声かけ下さい。お待ちいたしております。(店主 岡本 秀巳)

売買・貸借・管理・コンサル・リフォーム・空き家・高齢者住宅・損保

友と大原へ

先日、古き友と敬老乗車証を利用して、地下鉄とバスを乗り継ぎ大原まで行ってきました。



70歳を超えて、会社周辺物件の清掃を担当した葉葦千勝さんが、満を持して退職しました。随筆を寄せてくれましたので掲載いたします。(編集担当)

三千院や寂光院の庭も風情がありましたが、村の中を歩いていますと村人が「こんにちは」とお辞儀をしてくれたり、小さな子供がバイバイと手を振ってくれたりしました。都会の街中とは違い、心が温まりますね。

青い空にトンビがゆっくりと輪を描き、畑にはコスモスが咲き、家の軒に干し柿が下がり、日本の田舎を大事に残している里だなあと嬉しく帰路に就きました。

皆さんもお暇があったら郊外を歩いてみてはいかがでしょうか。収穫後の稲穂のにおいが心地よく癒してくれました。

(葉葦 千勝)

歌は世につれ・

先日図書館に行ってみました。

館内をぶらぶら歩いて目についた分厚い本「戦後の歌謡詩」というものですが、何気なく手に取ってパラパラと捲って見ていると終戦から立ち直り、復興する日本の時代背景が見えてくる様でした。

その中で水前寺清子さんの「三百六十五歩のマーチ」(作詞：星野哲郎・作曲：米山正夫)の有名なサビの部分が掲載されていましたが、人生の応援歌に相応しい歌と思います。

又、最近の歌では福田こうへいさんの歌で、「峠越え」(作詞：久仁京介・作曲：四方章人)があります。世間の風潮を良くあらわした歌ではないでしょうか。残念ながらどちらも著作権の関係で歌詞を掲載することはできませんので、機会がありましたら一度聴いて頂ければと思います。

時代の流れが速い今頃は、一日五歩くらい歩いて、二歩下がるでも良いのかもしれない。ですが、堅実に前へ進みましょう。

夜の長い秋です。皆さんもたまには本などを見て人生を考えてみてはいかがでしょうか。

(葉葦 千勝)

ゴルフ発祥の地 ~ St.Andrews ~



私が初めてゴルフ発祥地、スコットランドのセント・アンドリュースを訪れたのは1985年6月のことです。最初はゴルファーなら一度はプレイしてみたいと思っていたのですが、男性キャディーがマンツーマンでゴルフバッグを担いでくれたり、一つの広大なグリーンに2本の旗が立つなど日本とはあまりにも違うゴルフスタイルに驚くことばかりでした。またスコットランドの牧歌的な風景はどこも美しく、石造りの重厚な町並みは素晴らしいの一言でした。またスコットランドの気さくで人懐っこい人達との交流はとても楽しい時間でした。またシーフードやステーキなどの食事も美味しかったのも印象的でした。

そこで写真家魂に火がつき、翌年10月と次の年の1月に撮影と取材に訪れて1987年4月に最初の写真集を出版しました。その後も毎年、しかも春夏秋と3回も撮影やゴルフをするために訪れて写真集やカレンダーを制作しています。

来年はセント・アンドリュースに通い始めて満30年の記念すべき年になります。最近NHKのドラマ「マッサン」などでスコットランドに注目が集まっています。私もスコットランド人の友人がたくさんできました。日本のゴルフ仲間を案内する機会も増えてきました。これからもスコットランドと日本の親睦を深めて行きたいと思っています。

(監査役 秋山 真邦 プロ写真家)



「家族信託セミナー」が開催されます

前月のみやこだよりでお知らせいたしました、家族信託セミナーの開催について、再度ご案内申し上げます。

当社店主が理事長をつとめます一般社団法人相続相談センター主催で「相続相談セミナー」が四条室町の産業会館で12月10日に開催されます。内容は河合司法書士による「家族信託の実用例」と武村税理士による「やってはいけない相続の失敗例」です。講演後の質問や相談も可能です。

河合司法書士は家族信託の実務取扱い件数が日本で二番目に多い経験豊富な家族信託の専門家です。家族信託を活用することにより、これまでの遺言や相続分割の協議だけでは実現が難しかった「自分の希望する人に財産を引き継いでもらう」「ペットのために財産を残す」「いわゆる隠居のための財産管理」など皆さまがご所有の財産の今後について、皆さま自身で自由に決定する選択肢があるということを知りやすく、ご講演いただきます。

お聴きいただいて、あらゆる財産活用の選択肢の中からご自身にあったものをお探しいただけるヒントになればと思います。

ご参加を希望のオーナー様は担当社員までご連絡くだされば送迎をさせていただきます。

(編集 小西 啓吾)

役員体制を変更しました。

皆様のおかげをいただきまして9月決算(第43期)も順調な成績でしめくることが出来ました。心より感謝申し上げます。

今期から役員体制を一部変更(※印)しました。ひきつづきご支援の程よろしくお願い申し上げます。

代表取締役	店主	岡本 秀巳	専務取締役	岡本 三保子※
常務取締役		松岡 英樹※	取締役	西田 幸夫※
監査役		秋山 真邦	監査役	田邊 文昭

入社 今井 拓哉 (49才)



リフォーム工事のベテランです。当社の招聘に応じて加入してくれました。とても人柄の良い人です。

退社 仲野 寿 (契約期間満了)

葉 葺 千勝 (満を持してリタイア)

(店主・岡本秀巳)