

みやこだより

VOL.16

2016.11 発行

発行者 岡本秀巳

編集者 小西啓吾

株式会社 **都ハウジング**

京都市伏見区深草キトロ町 30-12

TEL 075-643-3191

MAIL info@miyako-h.co.jp

マイナンバーの問い合わせがあります

本年1月からマイナンバー制度が始まり、既に皆様にはご自分のマイナンバーの通知があったことと存じます。

会社や個人事業主は税務手続きのひとつとして毎年1月末日までに前年分の法定調書を所轄税務署へ提出することになっており、作成の時期が近づいてきました。不動産の使用料等の支払い調書はその中の主要なもののひとつです。

会社等がオーナー様に家賃やガレージ料を支払った場合、支払調書を作成しますがその調書には支払先オーナー様（貸主）のマイナンバーを記載しなければなりません。その為オーナーの皆様には借主会社等からマイナンバーを教えてくださいとの文書が到着します。大切なマイナンバーを教えたくないのはもっともですが、法律で定められたことですので受け入れなければなりません。（年間15万円以下の場合は支払調書の提出が不要です）

ここで大事なことは通知の方法です。現在一般的に実施されているのは、文書（郵便）による依頼とそこに同封されている回答用紙に記入して、同じく同封されてきた返信用封筒を用いて通知する方法です。会社等によってはマイナンバー通知文書のコピーを求めてくるところもあります。電話やメール等でマイナンバーを教えるのは危険ですので避けてください。借主から当社（管理会社）にお問い合わせがあった場合、上記の方法を採るようにより申し上げます。

ご不明な点がございましたら、当社管理担当までご連絡ください。（店主 岡本秀巳）

よろしくお願ひします

今年6月より入社致しました増田義久と申します。

前職では小売業に従事しておりました。自分自身の更なる成長と刺激を求め転職を決めたのですが、この全く畑違いの業界に飛び込む決心をしたのは都ハウジングの社風と社長の仕事への情熱を感じたからです。もちろん、不安もありましたが自らの経験を活かし、社の成長に一役買いたいと強く思いました。

前職では沢山のひとと接する機会の中で、目配り、気配り、心配りと常にお客様が何を求めているのか考え行動しつつ、お客様が新たな発見をして頂けるようなご提案をすることを心掛けておりました。入社してわずかな期間ではありますが色んな出来事に遭遇する中でオーナー様や入居者の方、協力業者の方等とコミュニケーションをとらせて頂いています。その中で強く感じていますのは、やはり全て人ありきと言いますか、顔を合わせ、言葉を交わし、そこから始まるのではないかということです。だからこそ経験を活かしながら皆様のお役に立てることが出来るのではないかと考えております。

未経験の業界ではありますが、オーナー様方や先輩方に接し勉強させて頂きながら、地に足を着け自己研鑽し、皆様のお役に立てるよう精進してまいります。

未熟者ではありますが強い気持ちを持って仕事に臨んでまいりますので今後とも宜しくお願い致します。（管理営業担当 増田 義久）



期初のご挨拶

今年の夏は猛暑が続きましたが、その中で本社ビルの全面改装工事に取り組みました。営業をしながらの工事ということで何回もの社内移動となり、社員の皆さんに大変な苦勞をお願いし、工事業者の方にもご協力いただいたことに厚く感謝申し上げます。

これによりお客様には快適な環境でゆっくりとお話しさせていただけますのでご来店をお待ち申し上げております。

さて、前9月期決算（第44期）ですが、皆様のおかげを持ちまして増収増益の成績を挙げることが出来、創業以来の売上高となりました。これは会社営業資産の売却というトピック的なことが寄与したものでありますが、今期にはこのような材料がありませんので、社員一同身を引き締め従来に増してお客様のご満足とご信頼の獲得に向かって社業の推進に当たってまいります。

今期の経営計画ですが、売買・貸借・管理・リフォーム工事・損保のコア業務を着実に推進しつつ、高齢者住宅・町家利活用・相続や家族信託取扱・ゲストハウス運営・空き家取り組みといった先進業務を展開してまいります。

これらを実現するには社員力の拡充が重要であります。今期は社員の採用と能力アップに注力し、お客様の負託に応えてまいります。

社会や経済の変化には目をうばわれます。毎日のように事件や事象が起こり、それに政治や行政が反応し、地域や業界としての取り組みが迫られます。他方お客様のニーズ・言動も変わってまいりました。当社は変化を積極的に取り入れ機動的に対応してまいります。が、明朗・愛和・喜働の言動規範、四者共栄の理念を忘れることはありません。

期初にあたり所信の一端を申し上げ、ご支援ご鞭撻をお願い申し上げます。

2016年10月 店主 岡本秀巳

取締役退任挨拶ーひき続き頑張りますー

2002年1月から2016年9月まで14年間つとめさせていただき、アツという間に14年が過ぎてしまいました。今年9月20日で満66歳をもって役員退職いたしました。顧みればいろいろ辛いことがありましたが中でもリーマンショックのあと3年～4年間は不動産流通業としては非常にキツイ時期でしたが、今となればいい勉強をさせていただいたように思います。体力の続く限り都ハウジングで営業のバックアップを続けてまいりますので、皆様には、今後ともよろしく願い申し上げます。



(営業担当 西田幸夫)

取締役就任挨拶

ーよろしく願い申し上げますー

この度、株主の総意を得て、10月1日付にて取締役の大役をおおせつかることになりました岡本慎太郎です。前任の西田取締役が十余年にわたり、粉骨碎身ご苦勞されたポジションをお引き受けするのは、身の引き締まる思いが致します。

百戦錬磨の前任者にはまだまだ及びませんが、力の限りを尽くす決意しておりますので、何卒よろしく願い致します。(取締役 岡本慎太郎)

