

『日管協フォーラム2017』が開催

11月14日(火)に『日管協フォーラム2017』(公益財団法人日本賃貸住宅管理協会主催)が、東京・明治記念館にて開催されました。当イベントは、4年前より毎年開催しており、今年は全国47都道府県より3,300名を超えるたくさんの方が参加され大変盛況でした。

当イベントは、日管協の各委員会や協議会、地域ブロック等が研究



してきたテーマに沿ったセミナーを実施しており、賃貸管理業に係る直面する課題に対応すべく、各種の研究や制度改正、最新の取り組みなど直近の情報を掘り下げて、それを幅広い知識として提供しております。今年は内容も多岐に亘り合計28のセミナーと32社のブース展示が行われ、管理業者向けとしては最大級のセミナーイベントとなりました。



当社からは店主・増田と私の3名が参加させていただき、それぞれ3つのセミナーを受講しました。相続支援・空室対策・空き家問題・トラブル対応・民法改正対応など内容も充実しており、私共にとっても大変有意義な研修となりました。今後もオーナーの皆様の賃貸経営やマンション・アパートの運営にお役に立てるよう、当社のこれからの業務に活かして参りたいと思いますので、よろしくお願い申し上げます。(常務取締役 松岡 英樹)



京都簡易宿所・民泊協会設立記念総会を開催

11月16日(木)にウエスティン都ホテルにて京都簡易宿所・民泊協会の設立記念総会が開催されました。当日は100名を超える会員や関係者が出席し、京都府や京都市と連携し適法で優良な簡易宿所・民泊の提供を推進し、違法な簡易宿所・民泊の排除が決議されました。その後、京都市の担当部局の方を講師に優良民泊運営のための研修会も実施されました。

民泊新法が来年6月15日に施行されることもあり、ますます注目度の高まる民泊に関して、観光都市である京都から地域社会との連携のとれたおもてなしができる民泊事業の推進に向けて当社も同協会専務理事の会社として努めて参ります。(賃貸営業担当 小西 啓吾)



宅地建物取引士試験に合格しました！

みやこだより vol. 24 にも受験勉強中であることを書かせて頂いておりました通り、去る 10 月 15 日に実施されました平成 29 年度宅地建物取引士試験を受験し、11 月 29 日に合格発表がありました。結果はと言いますと、無事に「合格」でありました。ホッと一安心するとともに、資格者となったことでピリッとした責任感も感じております。

さて、今回の宅建士試験ですが、全国：受験者数 209,354 人（前年度 198,463 人、対前年度比 10,891 人増、5.5%増）、京都：4,299 人（前年度 3,968 人、対前年度比 331 人増、7.7%増）、合格率：15.6%、合格者数については全国：32,664 人、京都：689 人だったようです。受験者数はここ数年毎年増え続けており、それだけ注目度の高い資格となっているのだと感じます。今回の勉強をただ合格する為のモノで終わらせることなく進んで自己研鑽し、よりプロフェッショナルとして精進し取引先の皆様のお役に立ってまいります。

（不動産管理部門 増田 義久）



賃貸経営管理士試験を受験

11 月 19 日に実施された賃貸不動産経営管理士試験に増田、谷田、木村の 3 名が受験致しました。

賃貸不動産経営管理士とは、主に賃貸アパートやマンションなど賃貸住宅の管理に関する知識・技能・倫理観を持った専門家です。賃貸住宅に対するニーズの増加・高度化により、その建物を適正に維持・管理することは借主様・貸主様の安心できる生活環境に直結します。そのため、継続的かつ安定的で良質な管理サービスに対する社会的な期待や要望は多く、賃貸不動産の管理業務にかかわる幅広い知識を有する賃貸不動産経営管理士の活躍が期待されています。

試験科目の範囲は賃貸管理に関する実用的な知識の有無を問うもので、範囲も多岐に渡り、定期建物賃貸借契約や、サブリース方式による賃貸管理、原状回復に関する問題などが出題されました。特に今年の試験では、例年以上に個々の知識を正確に理解していないと解くことができない問題が多く出題され、より高いレベルの知識が求められているのだと感じました。

今後ともより知識を深め、オーナー様、入居者様、地域の方々に喜んでいただけるような賃貸不動産管理を行なっていけるよう精進してまいります。

（不動産営業部門 木村 柚香）



除夜の鐘、新年を清々しく迎えましょう



大晦日の夜中から元旦にかけて、梵鐘をついて人間が持つという百八の煩惱を救い、心を清め穏やかにして新年を迎える恒例の宗教行事です。私は毎年顧問を務める東福寺僧堂の鐘をついて新年を迎えます。みやこだより読者の方でついてみたいという方は、ご連絡ください。一緒にしましょう。

（店主 岡本 秀巳）