

みやこだより

VOL.52
2019.10 発行
発行者 岡本秀巳
編集者 谷田香織

株式会社 **都ハウジング**
京都市伏見区深草キト口町 30-12
TEL 075-643-3191
MAIL info@miyako-h.co.jp

新事業年度のお知らせとお願い

当社は9月30日をもって第47期をとじ、10月新事業年度に入りました。

10月1日付で賃貸営業を担当してきた小西啓吾社員を管理営業部門に異動し、これに伴い管理受託の約100物件について担当社員を変更致します。小西社員は主として会社周辺物件の担当と改正民法施行に伴う契約書変更等の対応業務にあたります。オーナー様にご迷惑をおかけすることの無いように、旧担当社員と連携して12月までの期間をかけて引きつぎを行ってまいります。小西社員は大学院卒入社4年目の若手ですので、熟達のオーナー様から色々ご指導ご鞭撻を賜わりますようお願い申し上げます。

尚、既往担当社員間においても一部担当替えを行いますので、こちらについてもよろしくお願い申し上げます。

オーナー様との管理受託契約では精算金の支払日（着金日）を「毎月15日（標準）」として支払日には若干の余裕を見ていただいていたのですが、近時においては働き方改革による休日増とカレンダー上の休日の増加、加えて金融機関の業務処理ルールの変更等により、いよいよ15日着金が難しくなってきました。

例えば明2020年においては、1月と5月には月初の連休があり、2・3・8・11月においては15日が銀行休業日にあたります。銀行の処理ルールでは支払日の2営業日前に振込データの締切と定められており、具体的に3月では14日15日が土曜日ですので13日に着金の為には11日締切となります。賃料の集金処理の他工事関連の請求支払処理も必要となり、実質7日間での処理は困難です。よってこれまでと同様に最大限の努力は致しますが、支払日（着金日）を「毎月15日（銀行休業日の場合翌営業日を標準）」として処理することにつきご了承いただきますように伏してお願い申し上げます。（岡本 秀巳 社主）



深草キト口町「西田倉庫」完成

9月号に記載しました、自社倉庫が竣工しました。1階は資材や備品工具等を、2階は各種書類の保存場所とし、保管箱を収容します。保管箱の中は取引に係る重要書類ばかりで個人情報も満載です。この為建物内外に監視カメラと感知センサーを設置し、鍵も2重ロックとして、厳重なる保存・管理に努めます。倉庫は本社から100mのところに建ち、蔵をイメージした



外観（設計担当の西田一級建築士談）で、ご近所の街並みにマッチしたものとなっています。当社に20年勤務し、会社発展に貢献した西田幸夫常勤相談役（元常務）に感謝し、「西田倉庫」とネーミングしました。この

中に詰まる社歴45年の蓄積を更なる前進の礎えとしてまいります。

（谷田香織 受付）

【社休日】

10月14日（月）

11月4日（月）

社内旅行11月

19日（火）～21日（木）

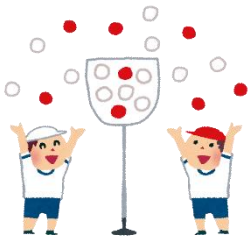
【ダンシング玉入れ】ってご存知ですか？



オーナー様、関係取引先の皆様、日頃より大変お世話になっております。

久しぶりに都だよりを書かせて頂いているような気がする…ようなしないような、そんな管理営業部門 増田です。宜しくお願い致します。

さて、ようやく涼しい日も増え（日中はまだまだ暑く、外を回っていると汗だくになる日もありますが）秋らしくなってきたように思います。秋と言えば、‘食欲の秋’や‘読書の秋’など何をするにも良い季節です。‘運動の秋’もその一つで、私事ではありますが先日、長男が小学生になって初めての運動会に参加してきました。



長男の成長が垣間見られたり、小学生になって環境が変わったけれど周りのお友達と楽しそうにお話ししているのが見えたり、凄く楽しそうに演技をしているのが見られたりと感動したり、笑顔になったりと楽しい時間でした。親バカでスママセン…笑。

そんな運動会ですがやはり自分の頃とは色々変わっているんだなぁと感じる部分がありました。その一つが競技です。タイトルにも書きましたが【ダンシング玉入れ】ってご存知ですか？音楽に合わせて踊っているかと思ったら音楽が止まるや否や玉入れ開始、そして、再び音楽が鳴り出すと踊りだし、また音楽が止まると玉入れ再開！何とも慌ただしい競技でしたがやっている子供達は凄く楽しそうでした。もう一つビックリした変化は、《脚立》が運動会の必須アイテムになっている事でした。（天板に立つのは本来的にはダメらしいですが…）我が子のベストショットを撮るべく観覧席でも戦いが起きているんだなぁと感じました。



そんなこんな秋ですが‘仕事の秋’にもなるべく頑張ってお参ります！！
体調を崩しやすい季節です。皆様方もお気を付けください！

（増田 義久 管理営業部 課長）

続報、空き家調査結果発表

5月号の続報です。9月30日に総務省による平成30年住宅・土地統計調査の速報集計が発表されました。この調査では住宅及び世帯に関する事項が全国・都道府県・市区町村の別に分けて集計されています。これによると行政や宅建業者の働きかけもあり、所有者の空き家に対する意識の高まりで京都市の空き家率（△1.1%）と戸数（△8,300戸）が初めて減少しました。（岡本 秀巳 社主）

	空き家数 空き家率	その他の住宅 (別荘・賃貸用売却用以外)
京都市	106,000 12.9%	45,100 (うち、戸建と長屋建 27,500)
京都府	171,800 12.8%	81,300
全国	8,488,600 13.6%	3,487,200

からとちょう

唐戸町みやこパーキング OPEN

この度、西九条唐戸町（九条通旧千本下る）に時間貸しの「唐戸町みやこパーキング」がオープンしました。近隣の病院や店舗等との提携も増やしていく予定です。お近くにお車で出かけられる際は、ぜひご利用ください。

（小西 啓吾 管理営業部）

