

日管協フォーラムが開催されました。

11月12日(火)に『日管協フォーラム2019』(公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会主催)が、東京・明治記念館にて開催されました。今年は全国47都道府県より3,370名のたくさんの方が参加され大盛況でした。

当イベントは、日管協の各委員会や協議会、地域ブロック等が研究・取組をしてきたテーマに沿ったセミナーを実施しており、賃貸管理業において直面する課題に対応していくため、各種の研究や制度改正、最新の取り組みなど直近の情報を提供しています。

今年も合計25の研究発表と約50社のブース展示が行われ、管理会社向けのセミナーとしては、国内最大級のイベントとなっています。



発表の内容もIT・AI関連など先進的な内容から、相続支援・空室対策・空き家問題・トラブル対応など、多岐にわたり充実しており、私も3つのセミナーを受講し、大変有意義な研修となりました。

今後もオーナーの皆様の賃貸経営やマンション・アパートの運営にお役に立てるよう、弊社のこれからの業務に活かして参ります。どうぞよろしくお願い申し上げます。

(常務取締役 松岡 英樹)



日管協フォーラム2019

— 協会本部の主要委員会のセミナー&合同成果発表会 —
(公開)日管協の研究発表の秋季発表会、賃貸管理業界の未来がここにあります。
2019年11月12日(火)11:00~

明治記念館 (東京都港区元赤坂2-2-23)

社債の発行ができました。

11月に当社は、はじめて社債発行による資金調達を行いましたので報告いたします。

この制度は金融機関からの借入(直接金融という)に頼る中小企業の資金調達の多様化を促進するため、私募債による資金調達の途を拓くとして従来の間接金融の枠組みを緩和して運用されているものです。具体的には<中小企業特定社債>といい、簡単に言うと当社の発行する社債券を京都信用保証協会の保証を得て、京都銀行の全額引受けにより当社に資金が入るといえるものです。

社債発行条件として、純資産額をはじめとする5つの基準があり、今般当社はそれらの基準をクリアして私募債の発行に至った次第です。

当社の近年の売上は、管理を受託させていただいています物件などに対する改装工事売上と、仕入れた不動産を改修して再販する売上が増えてきており、金額の大きさから運転資金が必要となってきました。当社はこの資金を有効に活用し、事業展開の中で成果に結びつく様に努力致します。



今般の出来事は営業年数や決算内容、取引先や社員のはたらき、そしてお客様のご支援によって実現したものであり、いわば中小企業の勲章として受止め引続き会社あげて精進を重ねてまいります。

(社長 岡本 秀巳)

社員旅行で台湾に行きました。



1日目に「台北101」にのぼりました。エレベーターで地上1階から展望台のある89階まで、何と37秒で到達するのです！このエレベーターは2004年にギネスブックに認定され、2016年に記録が破られるまで世界最速として君臨していたそうです。あっという間に展望台に着き、展望台から下界を見下ろすと本当に綺麗でカメラのシャッターを押す手が止まりませんでした。2日目、3日目も台湾を堪能することができましたし、台湾の人達は私たちがお店に行くと日本語で話しかけてくれたりと、とても温かく迎えてました。またゆっくりと台湾を訪れ、まだ知らないところにも行ってみたいです。

(営業事務 木村 柚香)



2日目に台北市南東にある猫空(マオコン)を訪れました。鉄観音茶の産地で、現在は栽培者も減っていますが、お茶を楽しむ観光地としては、現地の人はもちろん日本人にも人気の場所です。高さ400mの山をロープウェイで登るのですが、何とその距離4キロ強。時間にして40分弱の空の旅。更にゴンドラは6台に1台の足元がガラス張りということでスリル



も味わえます。標高が高い為、景色も良く、遠くに台北101も見えます。猫空という名前ですが、猫はおらず、山あいを通る川の底が壺穴というぼこぼこした穴だらけなのが、猫が歩いた跡のようという理由から命名されたそうです。晴れた日に、お茶屋さんのテラス席から見る景色はきっと最高のはず。また行く機会があればぜひ訪れたい場所です。

(管理事務 大森 里美)

11月19日から21日迄の二泊三日の社員旅行に参加しました。関西空港からの空路、3時間のフライトで台北に到着、迎いの現地ガイドさんの案内で先ず台北のランドマーク「台北101」へ、世界最速のエレベーターで地上400mの展望台に、外はあいにく雨模様でしたが台北の夜景を堪能しました。次は夕食をはさんで士林夜市散策へ、飲食や衣料品、生活雑貨、遊戯などの様々な屋台が所狭しと出店し、外食文化が発達している台湾では地元の人も飲食し多くの来客で賑わっていました。



二日目はグループ行動で私達は故宮博物院へ行き、「翠玉白菜」を始め多くの宝物を鑑賞させていただきました。午後からむかし金山として栄えた「九份」へ、階段状の路地を散策、小雨が降る中でかなりの距離を歩き疲れ果ててホテルに帰還。

最終日の三日目は「忠烈祠」と「中正記念堂」で厳粛な衛兵交代式を見学し、台湾を代表するパワースポット「龍山寺」を参拝し、小籠包の名店「鼎泰豊」で昼食を取りその後、台北桃園空港から帰路につきました。久しぶりに元同僚の方々と行動を共にし楽しい旅行でした。

謝辞(元社員 石橋 由朗)

【社休日】

12月 18日(水)

31日(火)

(正月休暇) ~

1月 5日(日)

15日(水)

22日(水)

社休日と営業時間外の

クレーム対応は

0800-919-6501へ