

# みやこだより

VOL.55

2020.1 発行

発行者 岡本秀巳

編集者 木村柚香

株式会社 **都ハウジング**

京都市伏見区深草キト口町 30-12

TEL 075-643-3191

MAIL [info@miyako-h.co.jp](mailto:info@miyako-h.co.jp)

## 新年を迎えて年頭のご挨拶

2020年の初春を迎え、都ハウジングは46年目の、私は76年目の齢を重ねる事になりました。皆々様のおかげを持ちましての事と心よりありがたく厚くお礼申し上げます。

元旦に稲荷大社、2日に藤森神社、3日に伊勢神宮をお参りました。お願いごとを重ねて神頼みしたのではなく、自らの決意と想いを神前に誓ったことでした。

目前に迫った改正民法への対応といった短期的な取り組みに加えて、設立50周年の2024年5月に向けて、安定した業績を挙げ得る企業体に向けての中期計画を策定し、引き続きリーダーの役割を担ってまいります。ごひいきを賜わりますように宜しく願い申し上げます。

(社主 岡本 秀巳)



謹んで新春をお祝い申し上げます。2020年は民法改正があり、売買契約における瑕疵担保責任という概念が変わって、新たに契約不適合責任という概念が導入されるという不動産業界にとって大きな改正があります。詳しい説明等は文章が限られておりますので、次の機会に譲りますが、京都地区では今年もホテルが約5000室建設され、東京オリンピック・パラリンピックもあり、2022年には生産緑地解除のこと等、不動産市場に大きな変化を及ぼすことが多数あり、非常に判断が難しくなっております。しかし、弊社はこのような様々な変化に対応し、先進的に動いて参りますので、今年も何卒宜しく願い致します。

(取締役副社長 岡本 慎太郎)

会社に入って7年目を迎えます。40周年の感謝のつどい、社屋の大改装、45周年には待望の倉庫新築、消費税10%への対応、今年はパソコンの総入れ替えとソフトのwindows10へのバージョンアップ、工事関係ソフトの新規導入、民法改正への対応作業と毎年大きな仕事が続きます。どうしたら良い方向、結果になるか毎日挑戦です。

個人としましては地道に皆が成長できるよう後押しを続けていければと思います。社員共々ご指摘ご助言には謙虚に、自己の成長を目指していきたいと存じます。お客様には、会社、社員に対して何卒温かく厳しい目でご指導頂きますよう今年も宜しく願い致します。

(専務取締役 岡本 三保子)

本年2020年は、「子年」にあたり再び新しい十二支のサイクルがスタートする年でもあります。ねずみは「ねずみ算」という言葉があるくらい、子どもをどんどん増やしていくことから「子孫繁栄」の象徴でもあります。株式市場にも「子年は繁栄」という格言があり、株価が上昇する傾向にあると言われております。今夏に東京でオリンピック・パラリンピックが開催される経済効果を考えると、この格言もあながち本当かもしれません。本年は皆様と共に更なる繁栄・発展への可能性を感じます。

弊社では「相続支援」に取り組んでおります。未来への「子孫繁栄」のためにも「相続対策」は必要ですので、どうぞご遠慮なくご相談ください。社会全体の繁栄とオーナー様の皆様のご健勝ご多幸をお祈り申し上げます。本年も宜しく願い致します。

(常務取締役 松岡 英樹)

みやこだよりのバックナンバーは弊社のホームページに掲載してあります。

売買・仲介・貸借・管理・コンサル・リフォーム・町家・空き家・高齢者住宅・損保

# 年頭の決意

弊社では毎年「年頭の決意集」を作成しており、今月ではその抜粋を掲載します。



家内が、昨年1月5日に骨折の治療で入院していた病院から退院し丁度、一年になります。退院からしばらくはぎこちない状況でしたが、今では入院前より元気に日常を過ごせるようになりました。これからも健康第一で一年を過ごせたらと願います。

(不動産営業部門 西田 幸夫)

一瞬、一瞬を無駄にせず、一つ一つを糧にし、自己研鑽を怠る事なく邁進していく所存です。そして、その成長をオーナー様の更なる満足に繋げて参ります。

(管理営業部門 増田 義久)

幅広い知識を身につけ皆様に有意義なご提案が出来るよう、新たな分野にも積極的にチャレンジしていきたいと考えております。本年も宜しくお願い致します。

(不動産営業部門・高齢者住宅担当 荒川 博)

新たな興味、経験から様々なことを継続して学び、吸収し、自分の力に変えていき皆様のお役に立てるようになっていきたいと思ひます。

(管理営業部門 小西 啓吾)

今年は、昨年続き何か不動産関係の資格取得と、プライベートでは何か1つ新たな趣味を始めるなど、挑戦の年にしていきたいと思ひます。

(不動産営業部門 竹本 宗耕)

昨年は一度風邪をひいてしまい、他の方に迷惑をかけてしまいましたので、今年は風邪をひかないよう健康面に気を付けていきたいと思ひます。

(不動産営業部門・高齢者住宅担当 新居 功己)

個々の御預かりしている建物に付加価値を加えられる修繕・リノベーションを施工し、オーナー様・入居者様の立場になって現場管理を行って参ります。

(管理営業部門 工務担当 今井 拓哉)

今年も昨年同様、お客様のご要望にすみやかに行動をし、少しでもストレスなく暮らしていただけるようにしてまいります。

(管理営業部門 工務担当 藤田 繁雄)

昨年晩秋から開始している筋トレを続け、体幹を鍛え、反り腰とぽっこりお腹の改善を目指します。

(管理事務 大森 里美)

丁寧にミスの無い様、心掛けます。時間を有効に使い、資格取得など自分自身をスキルアップさせたいと考えています。

(管理事務 西澤 明日香)

一つ一つの物事に対して丁寧に効率よく取り組んでいきたいです。あとは一年間健康に過ごしていきたいです。

(営業事務 木村 柚香)

健康第一を心掛けたいと思ひます。少しでも遠くてもなるべく車を使わないようにして歩く。満腹になるまで食べない。簡単なことから始めたいと思ひます。

(会計 三嶋 裕美)



## 【社休日】

1月 15日(水)  
22日(水)  
2月 19日(水)