

## コロナ禍と不動産

新型コロナウイルス感染から約5ヶ月経過しました。現在の不動産市況としましては、低いレベルながら概ね順調ですが、この先の展開は不透明です。この5ヶ月間の中で、様々なライフスタイルの変化に伴い、不動産市場に新たなニーズが出ております。

例えば、都心部は、基本的に「密」になりますので、住居は都心がない方が良い、というニーズから住み替えをされて、郊外に住居を構える動きが出ております。別荘地購入のインターネットサイトのアクセス数が約3倍になっているとの報道もあるくらいです。

その他、「テレワーク」が浸透しましたが、自宅では「仕事とプライベートの切替が難しい」や「周りの音が気になって集中できない」というニーズが多く、そのニーズに応える為、様々な動きが出てきております。一部を披露させていただきます。

「テレワーク対応の新築賃貸住宅」では、テレワークに必要なインターネット環境が整っている事は当然のこと、通常の間取りに広さ2.4㎡~4.1㎡の個室を設ける又はリビングの一部にカウンターデスクを設け、在宅勤務ニーズに応えています。

住宅メーカー最大手の大和ハウス工業は、「テレワークプラン」という間取りを打ち出しました。内容は、防音性の高いクローズド空間「快適ワークプレイス」と家族の気配を感じ、子供を見守りながら仕事に取り組めるセミクローズド空間「つながりワークピット」の2つです。発売初月に受注をなんと56棟されたそうです。他大手住宅メーカー各社でもテレワークに対応したプランを出されています。(業界紙より)

自宅では仕事が出来ないという方等に対して、料金プランは様々ではありますが、時間貸しでテレワークの場所を提供しているホテルや京町家でのシェア使用、マンスリーマンション、ワンルームもあります。弊社も「オンライン接客、オンライン重説・契約(賃貸借のみ)」が出来る様に、整備しましたのでご利用ください。(岡本 慎太郎 取締役副社長)



秋山真邦 監査役撮影

## 専用駐車場を開設しました。

ご縁の結びにより当社南側隣家を購入しました。解体整地の上9月3日から当社専用駐車場(8区画)として使用を始めました。ご来店の際はこちらの駐車場をご利用いただきます様にお願い申し上げます。

尚、これに伴い南西角にありました町内の地蔵尊を閉眼供養の上一時撤収し、工事完了後に改めて南東角に設置し、9月8日に開眼法要を催行しました。当日は台風一過の秋晴れの中、弊社社員に加え、町内の方にも参列していただき住民と関係者の無病息災を祈念しました。



### 【定休日】第三水曜

9月 16日(水)  
10月 21日(水)  
11月 18日(水)  
12月 16日(水)

## 日管協 オーナーセミナー Web方式にて開催

恒例の日管協「安心・安全 住環境の向上 オーナーセミナー」ですが、新型コロナウイルスの感染拡大の影響を鑑み、参加者および関係者の皆様の健康・安全面を第一に考慮した結果、本年度はWEB方式で、YouTubeによる動画配信にて、セミナーを開催することになりました。



内容は、新しく制定された「賃貸住宅管理業法」についてや、「ウィズコロナで変わるこれからの入居者ニーズ」など、賃貸経営にかかわる方には必見の講演となっています。新型コロナウイルスの蔓延で、住まいの価値観は変わりました。現在の入居者ニーズやこれからの安心・安全な住まいとは何か、時代の変化に対応できる賃貸経営を目指して参りたいと思います。

セミナーは下記の日程で、ご家庭で視聴可能となります。セミナー配信日当日に視聴できなかった方のためにも視聴期間を設けておりますので、是非ご覧いただきまして、今後の賃貸経営にお役立ていただきますようお願い申し上げます。(松岡 英樹 常務取締役)



【セミナー開催日】2020年10月24日(土)午前10:00から約90分  
【配信期間】2020年10月24日(土)～10月31日(土)午後10:00まで  
【配信URL】<https://www.jpm-kyoto.jp/seminar2020> 【視聴料】無料



## とあるママのコロナ奮闘記！ (投稿)



「ちゃんとマスクしてやー」「手洗いうがいでやー」  
突然訪れたこんな生活ももう半年近くになりました。我が家には5歳と7歳のやんちゃ坊主がいます。まだ幼いのでコロナの危険性、なぜ外に出られないのかを伝えることから始めました。NEWS記事などを「怖いねー」と一緒に見ることで少し理解してもらえるようになりましたが「つまらなーい」「やることなーい」と困らせてくれる日も少なくはありません。

在宅でミシンの仕事をしている私にとって子供達が毎日家にいる環境は仕事が捗らないのと、子供に構ってあげられないのと複雑な日々…。子供の好きなキャラクターのマスクを手作りしたり、家事のお手伝いをお願いしたりで子供と触れ合う時間を作ります。すると、子供達はお茶を沸かしたり、子供達同士で朝食の食パンを互いに焼き合ったり、洗濯機を回したり、ペットの餌をあげたりと沢山のことを出来るようになりました♡普段の母親の仕事や家事を見てももらえる機会になった様に思います。それでも溜まってしまうストレスは、カラオケアプリを使って大声で一緒に歌ったり、夜中に町内をこっそりお散歩したりで発散しています。子供達は不安やストレスを兄弟喧嘩で発散しているのかもしれない♡

夏にはプール・海!!が我が家のお決まりですが今年はどこもお休み。何より子供たちに感染して欲しくないとの思いで家に大きなプールを置きました。1日中泳ぎ回る子供たちの元気な姿に感謝する日々です。おばあちゃんの家の子供を連れて遊びに行きたいなど我慢はまだありますが、一刻も早くコロナが終息してくれる事を祈る限りです。

「コロナがなくなったらね」子供が言うこの言葉に「もう大丈夫！」と返せる日を待ちながら母は笑顔で耐えてみせます!!

増田 綾奈 (社員家族)