

オーナーセミナー2020 ウェブで開催！

(公財)日本賃貸住宅管理協会(日管協)が主催する毎年恒例のオーナーセミナーですが、新型コロナウイルス感染症拡大の影響を鑑み、参加者および関係者の皆様の安心安全を第一に考慮した結果、本年度はYouTube(ユーチューブ)による動画配信にて、セミナーを開催することになりました。



日管協

内容は、下記の通り、賃貸経営にかかわる皆様には必見の講演になっています。パソコン・スマートフォンをお持ちでインターネットの環境がある方は、ご家庭でもセミナーが視聴可能です。セミナー配信当日に視聴できなかった方のためにも後日に視聴期間を設けておりますので、オーナー様には是非、セミナーをご覧いただきまして、今後の賃貸経営にお役立ていただければと存じます。

ご不明な点などございましたら、ご遠慮なく担当社員にお問い合わせください。

(松岡 英樹 常務)

<p>第1部</p> <p>当協会の活動について</p> <p>櫻井 啓孝氏 日本賃貸住宅管理協会 京都府支部 支部長</p> <p>京都府からのご挨拶</p> <p>京都市からのご挨拶</p> <p>約30分 (協会の活動 20分/ご挨拶 各5分)</p>	<p>第2部</p> <p>新しく制定された 「賃貸住宅管理法」とは</p> <p>講師 塚本 智康氏 ことぶき法律事務所 弁護士</p> <p>「賃貸住宅管理法」について、オーナーの皆様が安心して契約・経営できるように、わかりやすく説明します。</p> <p>約30分</p>	<p>第3部</p> <p>ウィズコロナで変わる これからの入居者ニーズ</p> <p>講師 永井 ゆかり氏 全国賃貸住宅新聞社 取締役 月刊誌「地主と家主」 編集長</p> <p>新型コロナウイルスの蔓延で、住まいの価値観は変わりました。時代の変化に対応できる知識を学び安定経営を目指しましょう。</p> <p>約40分</p>
<p>配信日</p> <p>2020年 10月24日(土) 10:00~</p>	<p>視聴料</p> <p>無料</p>	<p>スマホでの閲覧はこちら</p>
<p>配信期間</p> <p>2020年 10月24日(土) 10:00 ~ 2020年 10月31日(土) 10:00</p>	<p><後援> 国土交通省/京都府/京都市 <協賛> (公社)全国賃貸住宅経営者協会 連合会 京都府支部</p>	
<p>配信URL</p> <p>https://www.jpmm-kyoto.jp/seminar2020 検索</p>		

「預り金保証制度」の経営審査に本年も合格

当社は、加入する(公財)日本賃貸住宅管理協会(日管協)が国土交通省の補助金を得て実施している家賃等の預り金を保証する「預り金保証制度」の本年度の経営審査に合格し、保証対象企業となりました。預り金保証制度は、制度加入している管理会社が万一倒産した場合、家賃等の預り金を1000万円を限度に保証し、倒産した管理会社の代わりに日管協がオーナー様に預り金をお支払いする制度です。

この預り金保証制度に加入する管理会社は、新規加入時だけでなく毎年の更新時に、公認会計士等による第三者機関の保証制度審査会による経営状態の厳正な審査を受ける必要があり、経営の安定した健全な管理会社のみが預り金保証制度に加入できることになっています。

当社は今後とも、健全な経営に努め、オーナー様の負託に応えて参ります。(松岡 英樹 常務)



改修事例の紹介

当社は細部まで配慮した丁寧な改修工事の特徴としております。当然、不動産流通にも精通しておりますので、改修工事にあたり、流通面を考慮した改修工事を実施しています。

様々な種類の物件に対して多様なご提案をさせていただき、購入者・借主の方や発注者の方に喜んでいただき、実績を積み上げて参りました。

ご自宅の改修についても当社へご相談いただきますようお願い申し上げます。

(岡本 慎太郎 副社長)

Before



After



深草西浦住宅マンション



深草僧坊町戸建住宅

緊急事態宣言が出たあの日から

緊急事態宣言が出たあの日から、小学校で働く私はかなり大きな影響を受けました。その時、我が子は年中と小学校1年生。こども園と小学校と学童、そして自分の職場とのやり取りや状況確認、予定変更でとても大変な日々でした。仕事の方は、突然の休校で大混乱の中、卒業を迎える教え子たちへの思いに苦しみました。卒業式もなんとかできましたが、縮小しての決行になりましたし、終業式も放送のみの終業式でした。1年間色々な思いで児童に接してきて、こんな形で終わるなんてとやり切れない思いでした。また、オンライン授業への動きや、課題づくり、動画配信など、環境も整わない中の業務に苦労しました。それでも、我が子を預かってくれている園や学童に感謝しながら、頑張りました。私が落ち着かない中、園や学童で生き生きと成長してくれている我が子たちにも励まされながら、働くことができました。

家庭では、コロナ禍で一つ我が子たちに大きな成長がありました。とても甘えん坊な長女は、私が二階に上がるだけで「ママ、一人で二階に行かないでよー。」ゴミ出しに出ると、「ママ、何も言わずに外に出ないでよー。」と言っていました。しかし、コロナの影響でスーパーさえも子連れで行きにくくなると段々とお家で短時間お留守番してくれるようになりました。今では、「お買物行ってくるね。」が当たり前になりました。

手洗いうがい、マスクも当たり前のようにしっかりやってくれる子どもたちってえらいです。仕事でも、家庭でも「子どもってすごい!!」と強く感じる半年でした。

(荒川(当社社員)妻)



【定休日】第三水曜

10月 21日 (水)

11月 18日 (水)

12月 16日 (水)