

年頭のご挨拶

新年あけましておめでとうございます。この度、昨秋の株主総会にて承認され、社長に就任しました代表取締役社長の岡本慎太郎です。日頃は弊社に対し、ご愛顧いただきありがとうございます。まだまだ若輩者ですが、誠心誠意、業務に邁進する所存ですので、何卒変わらぬご支援、ご指導、ご鞭撻のほどよろしくお願い申し上げます。

年明けの市況ですが、皆様ご存じの通り、日本銀行が金利水準を上げた事に伴って、私達不動産のマーケットでも今後、色々な変化が出るように思います。特に

、ホテル需要により地価がかなり上昇しましたが、今後は横ばいもしくは下降する局面もあるかもしれません。今後の価格状況については、タイムリーな情報を出していきたいと思えます。



本年もよろしくお願い申し上げます。

(岡本慎太郎
代表取締役社長)

昨年はいろいろなことがありました。コロナ・ウクライナ等々内外の社会事象には枚挙にいとまがなく、変化のスピードとボリュームに今さらながら驚かされます。弊社はおかげをもちまして前期業績は順調でしたが、今期は社員の入れ替わりもあり改めて弊社経営理念の浸透とそれらを支える仕事のすめ方を社員諸君と共に学んでいるところです。この過程で多くのことを気づき反省することになりました。これもありがたいことと受け止めております。

創業以来の会社運営に想いをいたし、初心を忘れずお客様本位の仕事に励みたいと存じます。この1年何が起こるかわかりませんがたゆまず憶せず邁進いたします。どうか倍旧のご厚誼、ご支援をお願い申し上げます。

(岡本 秀巳 社 主)



六甲山の朝やけ (秋山真那氏撮影)

年頭の決意、初心にかえる

毎年、心躍ることばかりでなく、打ちひしがれることも多いですが、淡々とニコニコと生きていきたいと思えます。目の前に起きたことに『そんなこともあるよね』と力むことなく取り組んでいきましょう。自分の努力だけではどうにもならない問題も、後回しにするのではなく、すぐ行動することで前進するはず。社員全員で初心にかえり、創意工夫しながら、お客様のため、家族のため、自分のために、健康と事故のないよう気を配りながら頑張る1年にしたいと思えます。(岡本 三保子 専務取締役)

『原点回帰』私自身、都ハウジングに入社してから19年目となりました。昨年も国内外の情勢において考えさせられることが多くあり、私自身、今こそ原点に立ち返る時だと思えました。これまで以上に、都ハウジングの社員一人ひとりが実力をつけて、激動の社会情勢の変化に対応すべく、
①相続支援・資産管理 ②高齢者すまい・空き家対策 ③人材育成 ④コンサルティング力の強化等業務を拡充・構築して参ります。本年もよろしくお願い申し上げます。(松岡 英樹 常務取締役)

初春のお慶びを申し上げます。昨年もコロナは収束せず、戦争や物価の値上がりで、大変な年になりました。

本年は癸卯のこれまでの努力が実を結び、勢いよく成長し飛躍する年になるといわれています。今年は行動の年にしたいと考え、日々目的意識を持ち達成感を感じられる一年になりますように精進を致します。ご指導ご鞭撻のほどよろしくお願いいたします。

(取締役 今井 拓哉)

社休日

1月 9日(月)

18日(水)

2月 15日(水)

23日(木)

毎月第3水曜は定休日です

年頭の決意

禁煙

昨年 11 月に孫から突然タバコやめ！と電話。
まだタバコのストックがあったので 1 月からと
現在禁煙中。いつまで続くか？

(不動産営業部門 西田 幸夫)

一日、一日を無駄にせず、柔軟な思考で、様々
なことを継続して学び吸収し、お客様のお役に立
てるよう努めて参ります。

(不動産営業部門 古田 通)

今年は「変化」をキーワードに今までとは違うこ
とへ挑戦し、自身の成長を目指していきます。

(不動産営業部門・高齢者住宅部門 新居 功己)

2023 年は一人でも多くのお客様のお部屋探しを
サポート出来る様に尽力いたします。

個人的には健康第一に過ごしたいです。

(不動産営業部門 軍司 英樹)

健康第一を心掛け、メリハリのある生活を意識し
て過ごしたいと思います。

(管理営業部門 巡回担当 加藤 義憲)

昨年から友人と定期的に会う機会が増えました。
コロナは収まりませんが、健康に気を付けながら
家族や友人との時間を大切にしたいです。

(営業事務 遠藤 栞)

心機一転。

気持ちも新たに、精進したいと考えます。

(管理営業部門 荒川 博)

年末年始と家族全員がコロナに発症してしまいまし
た。今後は健康に気を付けながら、精進して参りま
す。

(管理営業部門 山口 隆亮)

イライラしたり、焦ってものごとを進めると良い結
果に導かれないので、気持ちに余裕をもって取り組
みたいと思います。

(高齢者住宅部門 栗津 真由美)

サムハラ神社に初詣へ。

お願い事は既に叶えてもらえた体するのが特徴。

今年の私は無敵かも？

(管理事務 大森 里美)

今年はインボイス制度が始まり、2024 年に完全義務
化される電子帳簿保存法に向けて知識を増やし効率
よく仕事をしていきたいです。

健康に気を付け充実した 1 年にしていきたいです。

(経理 安達 陽子)

今年は健康第一を心掛けたいです。また、仕事もプ
ライベートも充実した 1 年を過ごせるように積極的
に取り組み頑張りたいと思います。

(管理事務 日高 美波)

伏見稲荷で祈念しました

初めまして。昨年 12 月に株式会社都ハウジングに入社いたしました、賃貸営業の軍司英樹（ぐんじひでき）と申します。よろしくお願い致します。

2023 年の初詣に京都の伏見稲荷大社に参拝してきました。コロナ過の中、ようやく自粛規制も解除され、たくさんの参拝者の方が訪れていました。参拝後に初みくじを引いてみたのですが、なんと「大吉」を引いてしまいました。今年は良い 1 年になるような気がします。

今年は、色んな事に「チャレンジする」と決意していましたので伏見稲荷大社にて「すずめ」を初めて食べてみました。骨は固かったですが、美味でした。

今年 1 年、「健康」と「何事にもチャレンジ」を心掛けていきたい
と思います。

(不動産営業部門 軍司 英樹)



伏見稲荷大社