

ホームページを全面リニューアルしました

以前よりすすめてきましたホームページのリニューアルが完成し10月3日にアップいたしました。コロナの影響もあって少し苦労しましたが、デザイナーやIT技能者と担当者の共汗でもって「ブランディングの推進」という意図が弊社50周年で実現できたことを喜んでます。

まだ一部分において新しくなっていないことと、見落とし等がある部分について、逐次改善してまいります。また不十分な点が多々ありますが、これから育てていきたいと考えております。

これからも牛の歩みのごとくぼちぼちと新しいことも取り組んでまいりますので、引き続きご支援をいただきますようお願い申し上げます。
(岡本慎太郎 社長)



リニューアル担当者から、ホームページの内容を少しご紹介させていただきます。

まず、新しいホームページは旧のものとは比べ、大幅にデザインを変更しております。また、今回のリニューアルの背景としてスマートフォンやタブレット等の普及により、旧のホームページ作成時点と比べ、インターネットを使用する端末が完全に変わってしまっている大きな環境変化もありましたが、それよりも初めて都ハウジングのホームページを訪れた方に対して、当社が取り組んでいる事やお役に立てる事が少々分かりづらいのではないかという課題点がありました。そのため、当社の取り組みがより伝わりやすい内容にするべく、文言の変更はもちろん、デザインにもこだわり作成を進めて参りました。

トップページに記載しているキャッチコピー「愛するこの町で、働き、学び、考え、創造する。」とあるように、当社がある伏見深草の地をより良くするべく不動産に関する地域のニーズには喜んで取り組み、さらには深草を発展させていきたいという想いから、新たにこの一文を追加させていただきました。

そんな当社の想いを詰め込んだ自慢のホームページですので、ご覧いただけますと幸いです。
(ホームページ担当 新居功己)

受験の季節、“学びの都ハウジング”を実践

私たちの働く不動産業界では、10月に宅地建物取引士、11月に賃貸不動産経営管理士、不動産コンサルティングマスターと当社で必要としている資格試験があります。年々受験者数が増加し、合格率が下がっている国家資格ではありますが、業務時間外に試験勉強を行い、本年も複数名の社員が資格取得にチャレンジしスキルアップを目指しております。

昨今は法改正もありますます複雑化してきましたが、資格取得により今まで以上にオーナー様、お客様、会社に貢献できるよう邁進して参ります。
(管理営業部門 山口 隆亮 課長)



福祉複合施設「とうふう苑」のご紹介

2024年完成予想図「ヴィレッジとうふう苑」

高齢者住宅仲介センター「ウチシルベ」から、日頃お世話になっておりますサービス付高齢者向住宅「とうふう苑」様をご紹介します。とうふう苑様は介護事業を多角的に捉え推進されており、各方面から注目されています。

今号では同苑からご提供いただきました記事を掲載させていただきます。(高齢者住宅部門 粟津 真由美 係長)

『弊社は2006年に創業し、2010年から介護を必要とする高齢者や家族にとって安心・安全な生活環境を提供するため介護福祉事業に進出しました。介護事業を専門に地域に密着した利用者様にとってより良いサービスを提供することをモットーに事業展開をしてきました。

創業前はグループ会社で冠婚葬祭のギフト販売を主にお客様との親密な関係を作っていました。当初から商品販売することを目的として考えず、「モノ」ではなく「コト」を売ることを意識して多くのリピーターを獲得しました。

従来の介護業界の常識を打ち破るべく新しい介護サービスを利用者様に提供するため「介護複合施設 とうふう苑」を開設し、2021年8月には「住宅型有料老人ホームとうふう苑別邸」を開設、そして来る2024年には「ヴィレッジとうふう苑」と名付けた、地上3階建ての複合施設を建設予定です。

1階部分には従業員や地域の方の雇用施設と地域貢献の為に認可外保育所を設置するとともに障害をお持ちの方の自立支援と、就労機会の確保の為に就労継続支援B型事業所にてベーカリーショップを運営、さらに介護保険事業充実のためのケアプランセンターを開設予定です。

2、3階部分は住居部分となり、一般マンションなどに申し込むも保証人が不在で断られた方や、障害を理由に断られた方などを対象に、安心して住まいの提供を目指し、ソフト面だけでなく、ハード面でも「人を支える」ことを目指す建物です。

弊社はこの先も創業以来大切にしてきた「利用者様の満足度、地域のナンバーワン」を目指します。』(とうふう苑 代表 山田幸裕)



インターンシップの採用活動

8月24日から4日間と9月11日から5日間の2回にわたり、京都文教大学の3回生2名をインターンシップとして受入れました。物創りや製造の会社と違い、業務を体験していただくにくい当社の仕事の内容を社員の協力を得て、何となく全体的にこんなことをやっているのだと感じていただけたと思います。

新卒採用活動の再開は加入している京都中小企業家同友会の共同求人活動に参画してここ何年か続けてきたものの、2017年採用実績後はいまだご縁が結ばず採用には至っておりません。学生さんとしては、実家暮らしから一人暮らしを経験される時に初めて不動産会社との接点があるくらいでしょうか。業界も以前と比べるとイメージが変わってきて、スマートになってきたのではと感じます。一方で扱う業務は増加する法律と色々な規制によりますます複雑化してきており、これらをクリアしたうえでさらに専門的な知識と対応を要求されてきており、奥の深い幅広い仕事になってきました。

新卒者に限らず、既卒の方、この業界に入って一緒にお仕事をしていただく方を広く募集しています。(岡本 三保子 専務)

社休日

10月 9日(月・祝)
18日(3水)
11月 3日(金・祝)
15日(3水)
23日(木・祝)
毎月第3水曜は定休日です