

みやこだより

2024
1月発行 103号
発行 岡本慎太郎
編集者 増井 美和

株式会社 **都ハウジング**
京都市伏見区深草キト口町 30 番地
TEL 075-643-3191
MAIL info@miyako-h.co.jp

～これからも地域と共に～



新年あけましておめでとうございます。
本年、弊社は創業・設立の1974年より社齢を重ね50周年を迎える事になりました。
今年のテーマとして、「～これからも地域と共に～」を掲げて邁進してまいります。

弊社が50年間存続できたのは、経営理念の「みやこ四方よし」に基づき積み重ねた努力とお客様・取引先様・地域社会様・社員家族様のご協力やご支援の賜物でありまして、厚くお礼を申し上げる次第です。本年は初心にかえり、感謝の気持ちをもちながら、弊社が今まですすめて参りました小規模・総合不動産会社としてのあゆみを更なる高みへと、社員役員一同精進して参ります。

弊社は不動産に関する社会事象に対して常に積極果敢に取り組んで参りました。最近では昨年12月13日に施行された「改正空き家対策推進特措法」により、従来の特定空き家に加え管理不全空き家というカテゴリーが新設され、その他諸々の対策、措置が追加、強化されました。これにより弊社がチャレンジ事業と位置付けております「空き家」対策が益々進んでいくものと思われまます。弊社の総合力を生かして、また同業の仲間や各専門職の皆様と連携して問題解決に取り組んで参ります。



価値観と社会の多様化が進み様々な暮らし方ができて、難しい時代になってきています。

弊社の原点を大事にしながら、社員役員の結束でもって新しい事にまた変化に対してチャレンジをしてまいります。お客様、地域社会の皆様、取引先様ら協力者の皆様にお力添えをお願い申し上げます。（岡本慎太郎 社長）

今年も空き家コンサルティングを重点に！

弊社では私を含め3人が「京都市地域の空き家相談員」の登録認証を受けています。区役所での相談会等様々なルートから空き家案件が入ってきて忙しくさせていただいております。危険建物の解体、相続手続き未了、賃貸や売却、有効活用等、空き家コンサルティングでは1件1件がオーダーメイドの取り扱いとなります。



また、4月1日からは亡くなった人の名義のままになっている物件や住所移転が登記されていない物件等について登記が義務づけられ、これ以上放っておくと過料が課せられることとなります。時代がどんどん変わってきています。お年を召した方や、よく状況が理解できない方には、同年配の私からていねいに説明させていただきます。

今年もよろしくお願い申し上げます。（岡本秀巳 社主）

税理士による税務相談、2月10日に開催（無料）

恒例の昨年1年間に売買された、あるいは賃貸・管理を開始されたお客様向けの弊社付帯サービスです。参加希望の方はご連絡下さい。

社休日

1月17日（3水）

2月12日（月祝）

21日（3水）

休日時間外TEL

0800-919-6501

不動産コンサル・空き家・町家・高齢者住まい・相続支援・売買・貸借・管理・リフォーム・損保

専務取締役 岡本 三保子



辰年は変革（転機）や激動の年といわれているようです。若いメンバーの力も借り、既存のシステムの洗い替えや新規の業務にチャレンジしてまいります。

常務取締役 松岡 英樹



『人間万事塞翁が馬』激動の変化に対応すべく、①相続支援・不動産コンサルティング・資産管理 ②高齢者住宅・空き家対策 ③人材育成等業務を拡充・構築して参ります。

取締役 今井 拓哉



2024年甲辰は、これまで積み重ねてきたことが形を成す年といわれています。今年も行動の年にしたと考へ、日々目的意識を持ち達成感を感じられる一年になりますように精進を致します。ご指導をよろしくお願いいたします。

相談役 西田 幸夫



2023.1.5から禁煙スタート。禁煙後4度入院しましたが、入院のたびに体調は良くなっています。今は禁煙できてよかったなと思っております。

不動産営業課長 古田 通



2030年問題（少子高齢化等による社会問題）を真摯に捉え業務に活かして参ります

管理営業課長 山口 隆亮



50周年を迎え、今以上にオーナー様に寄り添った管理ができる様、邁進して参ります。

不動産営業担当 軍司 英樹



今年の抱負としましては、まずは自分自身の体調管理。それと今年も1年間、お客様の為に最善のお部屋を紹介させて頂け様に尽力致します。

管理営業担当 吉田 早苗



勤めだして初めての新年を迎え、身の引き締まる思いです。今年の目標は「賃貸不動産経営管理士試験合格」です。

高齢者住宅担当 栗津 真由美



いい時も悪い時も一喜一憂しない。人間万事塞翁が馬の精神で取り組みたいと思います。

管理事務 大森 里美



時間と自分にも余裕を持つ為に、明日できることは今日はやらない精神で。

高齢者住宅担当 新居 功己



今年は筋力増加と集中できる環境作りを目標に試行錯誤していきます

経理 安達 陽子



今年は年女になります。年々体力の衰えを感じるので体幹を鍛えるスポーツを始めます。

営業事務 増井 美和



入社したばかりで戸惑うことが多いですが、早く業務を覚えてお役に立てるように成長します。

巡回担当 加藤 義憲



2024年は、色々な事に視野を広げてチャレンジして行きたいと思います。