

みやこだより

2026年
1月発行 127号
発行 岡本慎太郎
編集者 増井 美和

株式会社 都ハウジング
京都市伏見区深草キトロ町 30番地
TEL 075-643-3191
MAIL info@miyako-h.co.jp



新年のご挨拶

新年あけましておめでとうございます。

旧年中は格別のご支援を賜り、厚く御礼申し上げます。

昨年より「リ・スタート」を掲げ、弊社は小規模総合不動産会社として、さらなる高みを目指し歩みを進めてまいりました。

コアとなる営業に加えて、空き家問題の解決・活用、京町家の利活用、高齢者の住まいの取り扱い（老人ホーム紹介、住宅確保要配慮者向け物件の斡旋）、さらに市営住宅の集会所利活用など、さまざまな分野に挑戦してまいりました。



ヤマタニ タエコ作
「夢を駆ける」

私自身も個人的に課題に向き合う機会をいただき、多くの学びを得る一年となりました。

これまでも新たな挑戦を続けてきましたが、その根底には、長年の歴史の中で培ってきた経験や実例に裏打ちされた「堅実さ」と「安定」があります。そうした基盤の積み重ねのもと、社会の変化によって生まれる新たな課題にも真摯に向き合い、学びとアイデアを重ねながら、新しい手法の実践を続けています。

創業以来大切にしてきた「安心・安全な仕事の提供」を実現するためには、この「堅実さ」と「挑戦」の両立が不可欠です。この二つをバランスよく継続していくことこそが、地域から必要とされ続ける不動産会社の姿であると、私たちは考えています。

地域密着型企業である弊社には、「不動産をどう扱うか」というベーシックな視点に加え、「地域にとって何が最適か」という視点が求められています。人口減少が進む中で、「売る」「貸す」を超えて、不動産を地域の資源として再定義する時代に入っていると感じています。

今年の干支「午年」（うまどし）は、エネルギーで前進する事に満ち、新しい挑戦や行動力を促す年と言われており、今年は弊社にとって追い風であり、大いに力づけられます。

本年も社員一同、「地域視点」「共創力」「法制度の最新アップデート」を意識し、現状に甘んじることなくコンサルティング力を磨き、まちに寄り添う不動産コンサルティングの実現を目指してまいります。本年も変わらぬご支援を賜りますよう、何卒よろしくお願ひ申し上げます。

（岡本慎太郎 社長）



としのはじめにあたり

御祝詞を申し述べます。

近年は社会のそして政治経済の動きが早く、アッという間に変化が起こり、その変化はすぐに終息してしまいます。変化の結果に対しては冷静に的確な判断に努めないと、目の前のパノラマに見入るだけの人生になりかねません。

評価の基準は学問や歴史、そして教養に裏付けられた判断力にあると思います。走りまわる午（ウマ）でなく、考え続ける午でありたいと思います。どうぞ本年もよろしくお願ひ申し上げます。（岡本秀巳 社主）

社休日

1月21日（第3水曜）

2月11日（水・祝）

2月18日（第3水曜）

休日時間外TEL

0800-919-6501

2026年 年頭にあたっての思い



知

岡本 三保子 専務取締役

「人を知り、己を知れば百戦危うからず」世の中がどんどん仕組みが複雑になり、速度・進化を体感することも多く、自分にほとほと呆れ、ついていけないことが多くなってきました。それはそれで得意な立場の人の力を借りるとして、相手の方の状況等を把握すること、自分の得意・不得意を理解し、人間関係やビジネスなどいろいろな場面で努力していきたいと思います。本年もよろしくお願ひいたします。



松岡 英樹 常務取締役

都ハウジングに勤めてから昨年、満21年が経過しました。これまで様々なことがありました。これからも何があるかわかりませんが、一喜一憂せずに、『人間万事塞翁が馬』の諺のように捉え、進んで参ります。また、今年は『午年』で『馬』は、前へ進む象徴で、「発展・成長・努力が実る」と、常に前進し縁起が良いといわれており、社員一人ひとりが実力をつけ、業績を拡大・発展できるよう頑張って参ります。



還

今井 拓哉 取締役・工務部長

還暦を迎えた昨年でした。人生の新たなスタートを象徴する重要な節目とされています。体はだんだんということを聞き辛くなっていますが、気持ちは赤ちゃんの如く、白紙の状態に戻り、新たな課題にチャレンジをして楽しく過ごしたいです。これからも色々なことに手を出していくので、温かい目で見守っていただけたら幸いです。ご指導、ご鞭撻の程よろしくお願ひします。頑張ります。



願

西田 幸夫 参与

都ハウジングに勤めて今年で24年目になりました。この間に藤森近辺の地価は2倍近く値上がりし、坪／100万円を超える地域も出てまいりました。また、築40年を経過した中古マンションも1.5倍に値上がりしました。一度上がった価格は値下がりの気配を見せないので、お客様の収入が増えることが期待できる年でありますように！！日々営業に精進してまいります。



西野 康弘 総合営業課長

新しい年を迎え、私はこれまで積み重ねてきた経験を力に変え、さらなる躍進を目指す決意を新たにしました。

躍



山口 隆亮 管理営業課長

安心・安全・安定して生活できるようにご提案を行っていき、当社にしてよかったと思っていただけるような仕事を行なってまいります。

安



吉田 早苗 管理営業課長

活気・活力ある日々を過ごし、自身と自身に係わる人に「氣」を回すと共に健康で笑顔あふれ、胸を張って過ごせる 2026 年に努めて尽力します。

活



軍司 英樹 不動産営業

来年は、なるべく笑顔で過ごしたいと思います。仕事もプライベートでも笑顔で過ごすことで充実な日々を送りたいと思います。何事も全力で！！！

笑



栗津 真由美 高齢者住宅

まずは行動に移すことを心がけ、日々の積み重ねが実を結ぶ結果になるように努めます。

実



大森 里美 管理事務

失敗やミスをした時に他責思考になるのではなく、どのようにすればミスを減らせるか改善していき効率化を目指します。

責



谷元 舞雪 営業事務

昨年は 9 月に入社し、業務を覚えることに必死な日々でした。本年は業務をしっかり身につけ上昇志向をもってレベルアップをしていきたいと思います。

上



山品 智子 経理

昨年 10 月に入社しました、まだまだ覚えないといけないことが多くあり、今年は一歩一歩前に進んで、進化を遂げることが目標です。

進



前田 昌伯 工務

今年は新しいことにチャレンジしていきます。

新



加藤 義憲 巡回

体・言動・心の全てを整えて、常にゆとりをもった気持ちで行動や生活を行いたいです。

整

